(ПРИЛОЖЕНИЕ К РЕШЕНИЮ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ)

Порядок въезда транспортных средств собственников, нанимателей помещений и иных лиц в многоквартирном доме по адресу: ул. Люсиновская, дом 72, утвержденный общим собранием собственников помещений в форме совместного присутствия и заочного голосования.

«12» апреля 2017г.

1. Порядок въезда транспортных средств собственников, нанимателей помещений и иных лиц в многоквартирном доме осуществляется согласно постановления Правительства Москвы от 2 июля 2013 г. №428-ПП «О порядке установки ограждений на придомовых территориях в г. Москве».

2. Порядок въезда для жителей многоквартирного дома будет осуществляться через шлагбаум. Информация для жителей о порядке въезда будет вывешена на информационных досках каждого подъезда.

3. Обеспечение беспрепятственного круглосуточного въезда на придомовую территорию пожарной техники, транспортных средств правоохранительных органов, скорой медицинской помощи, служб Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийный бедствий, организаций газового хозяйства и коммунальных служб будет обеспечиваться круглосуточно через систему GSM, предназначенную для управления шлагбаумом с городского и мобильного телефона. Во внутренний список будут включены телефон диспетчерской службы.

4. Придомовая территория предназначена для совместного ее использования собственниками, арендаторами жилых и нежилых помещений данного многоквартирного дома для личных целей в т.ч. для временного хранения личного легкового автотранспорта.

5. В связи с очень ограниченным количеством мест на придомовой территории, предназначенной для временной стоянки личного автотранспорта, право парковки распространяется на легковой транспорт в соответствии с учетом следующих принципов:

- парковочные места не являются закрепленными за конкретным жителем или автомобилем;
- запрещена парковка грузовых автотранспортных средств грузоподъемностью более 1,5 тонн, а также любых автомобилей с нанесёнными логотипами организаций, такси, каршеринга и т.д., т.е. использующихся для извлечения прибыли;
- въезд на придомовую территорию при отсутствии свободных парковочных мест возможен для посадки/высадки на время не более 15-ти минут.

6. В дневное время суток по заявлению собственника допускается въезд на придомовую территорию грузового автотранспорта для погрузки/разгрузки груза.

7. Гостевой автотранспорт проезжает на придомовую территорию по заявлению жителя с обязательным последующим выездом.

8. На придомовой территории **категорически запрещается**:

- наезжать на бордюрные камни, пешеходные дорожки, зеленые газоны и прочие насаждения, территорию детской площадки;
- перекрывать другие автотранспортные средства, ограничивая возможность их маневра для парковки и выезда, перекрывать пути въезда и выезда с придомовой территории, а также проходы для пешеходов.

Дополнение к «ПОРЯДКУ ВЪЕЗДА» после решения общего собрания от «07» сентября 2017 г.

9. После проезда через шлагбаум необходимо остановиться и дождаться закрытия шлагбаума. Это необходимо для того, чтобы избежать поломки шлагбаума, а также предотвратить проезд на придомовую территорию посторонних лиц.

10. Гостевой автотранспорт не должен находиться на территории двора более 2-х часов в дневное время.

11. Гостевой автотранспорт не должен находиться на территории двора в ночное время (17:00-07:00).

12. Автотранспорт, который не указан в заявках для открытия шлагбаума, считается гостевым и не должен находиться на территории двора в соответствие с условиями выше.

13. Автотранспорт, который принадлежит собственникам (был недавно куплен, заменён, имеется дополнительный автомобиль другого члена семьи, т.д.), который не был указан в заявках на проезд (не зарегистрирован в инициативной группе), не должен находиться на территории двора, кроме как для погрузки или посадки/высадки пассажиров

14. За нарушение «Порядка въезда транспортных средств» установить ответственность в виде временной блокировки телефонных номеров, с которых открывались шлагбаумы и нарушители пропускались на придомовую территорию. (За однократное нарушение – блокировка номера на 10 дней, за повторное нарушение – блокировка на 30 дней)

15. Собственники имеют право оплатить не более двух автомобилей на квартиру, оплатить второй автомобиль разрешается только при наличии свободных парковочных мест.

16. При смене автомобиля, собственник обязан сообщить новые данные автомобиля в инициативную группу, иначе номер телефона будет заблокирован, как за нарушение правил проезда.

17. Согласно Закону г. Москвы, парковка автомобилей такси и каршеринга на придомовой территории запрещена.

18. Парковку личного транспорта, не удовлетворяющего правилам парковки п.п. 5, 13, 16 и 17, собственник обязан выполнять на бесплатной парковке напротив Даниловского рынка (между ул. Мытная и Люсиновская).